

ДОГОВОР № 6/н /19-ТКО
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Стрежевой

01 января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССИБ» (ООО «ТРАНССИБ»), именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице генерального директора Исмагилова Рамиля Назыфовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем потребителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов (при наличии).

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 г.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного тарифа.

Приказом № 7-746/9(752) от 28 декабря 2018г. Департаментом тарифного регулирования, единого тарифа на услугу регионального оператора в размере 607 (шестьсот семь) рублей 44 копейки, НДС не предусмотрен, **(период действия тарифа с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.) за 1 (один) м3.**

Приказом № 7-90 от 24 июня 2019г. внесены изменения в приказ Департамента тарифного регулирования, единого тарифа на услугу регионального оператора в размере 569,56 руб./м. куб., НДС не предусмотрен **(период действия тарифа с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.) за 1 (один) м3**

2.2. Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменять цену по настоящему договору в случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора органом тарифного регулирования. Региональный оператор уведомляет потребителя об изменении цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия нового тарифа путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора. В указанном случае новая цена считается согласованной сторонами и применяется с даты, установленной в приказе органа тарифного регулирования, подписания дополнительного соглашения не требуется.

2.3. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Платежные документы направляются Потребителю по адресу регистрации, указанному в настоящем договоре.

2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
- е) обеспечивать уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- в) Не оказывать услуги при наружной температуре воздуха ниже -32°C (в соответствии с техническими инструкциями по эксплуатации автотранспорта).

3.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- в) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- д) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- е) письменно уведомить регионального оператора об изменении количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан и подписать Приложение к договору в новой редакции. В случае неисполнения указанной обязанности региональный оператор производит начисление за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании самостоятельно полученных региональным оператором в соответствии с нормами действующего законодательства (в том числе из ГИС ЖКХ) данных о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в виде пени в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случае невозможности подъезда к месту накопления отходов по причинам, не зависящим от регионального оператора (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия, снежный занос, гололед, парковка автомобилей и т. д.), а также в случае обнаружения в мусоросборниках горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, жидких и иных отходов, не относящихся к твердым коммунальным, смерзания отходов в зимнее время, обнаружения отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) мусоросборников, повредить мусоросборники, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке и (или) захоронению.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 г.

8.2. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Условия, не указанные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты сторон:

Региональный оператор

ООО «ТРАНССИБ»

Юридический и почтовый адрес: 636785, Томская обл., г. Стрежевой, 4 мкр., д.413, пом. 112

тел. (38259) 6-34-24, 5-52-50, 5-50-52, 5-51-69

Email: ootranssib@yandex.ru

ИНН 7022019336 КПП 702201001

ОГРН 1127022000093

р/сч 40702810306130000512

ПАО «Томскпромстройбанк», г.Томск

к/сч 30101810500000000728

БИК 046902728

Потребитель

ФИО: _____

Дата и место рождения: _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан: _____

Дата выдачи «__» _____ г.

Адрес регистрации: Томская область, Стрежевой, ул. _____

т.: _____ нет _____

Генеральный директор

Р.Н. Исмаилов



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления крупногабаритных отходов	Норматив накопления на 1 человека в месяц, куб. м	Количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан/количеств о собственников*	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (исключая крупногабаритные)*	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в месяц, куб. м
1	Томская область, г.Стрежевой						

*При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения (п. 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

** Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей. Согласно п. 2.2.9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» удаление негабаритных отходов производится по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.