**ДОГОВОР № / /ТКО**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Стрежевой | г. |

(место заключения договора)

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССИБ» (ООО «ТРАНССИБ»), именуемое в дальнейшем Региональный оператор, в лице генерального директора Исмагилова Рамиля Назыфовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**1. Предмет договора**

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, сбор и размещение  в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно [приложению](#Par173) к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов- в контейнеры, в пакеты, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов -на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

мусоропроводы и мусороприемные камеры.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Сроки и порядок оплаты по договору**

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц с 26 по 25 число. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора:

 **Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_период действия тарифа с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

 **(сумма цифрами и прописью)**

**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_период действия тарифа с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

 **(сумма цифрами и прописью)**

2.2. Региональный оператор уведомляет потребителя об изменении цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия нового тарифа путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора. В указанном случае новая цена считается согласованной сторонами и применяется с даты, установленной в приказе органа тарифного регулирования, подписания дополнительного соглашения не требуется.

2.3. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/5) Российской Федерации.

2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Региональный оператор обязан:**

а) осуществлять отгрузку твердых коммунальных отходов в объеме и в месте, которые определены в [приложении](#Par173) к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, сбор и размещение, принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

е) ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем оказания услуг) направлять Потребителю акт приемки-сдачи оказанных услуг (работ) за расчетный месяц по телекоммуникационным каналам связи (ЭДО ЭВМ «Диадок». Акт приемки-сдачи оказанных услуг (работ), направленный по телекоммуникационным каналам связи (ЭДО-ЭВМ «Диадок»), равнозначен акту приемки-сдачи оказанных услуг (работ) на бумажном носителе.

В случае отсутствия телекоммуникационных каналов связи Потребитель обязан получить самостоятельно в бухгалтерии Исполнителя ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем оказания услуг) акт приемки-сдачи оказанных услуг (работ) за расчетный месяц. Акт приемки - сдачи оказанных услуг (работ) считается полученным Потребителем в случае, если до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель не заявил о том, что документы не были им получены.

Согласно приказу об использовании печати Общества, Акт приемки – сдачи оказанных услуг (работ), Акт сверки взаимных расчетов с 01.12.2019г. в соответствии со ст. 9 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ ( ред. от 26.07.2019) «О бухгалтерском учете» оттиском печати не скрепляются.

ж) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз с мест погрузки твердых коммунальных отходов;

**3.2. Региональный оператор имеет право:**

а) осуществлять контроль учета объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) не оказывать услуги при наружной температуре воздуха ниже -320 С (в соответствии с техническими инструкциями по эксплуатации автотранспорта).

г) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты.

д) в случае выявления недостоверности информации, предоставленной Потребителем и использованной Региональным оператором для начисления стоимости услуги по обращению с ТКО, Региональный оператор вправе произвести перерасчет размера платы за оказанные услуги по обращению с ТКО за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации.

е) в случае подачи заявки на заключение договора от потребителя с указанием способа расчета по количеству и объему контейнеров, если собственником контейнерная площадка не зарегистрирована в реестре мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования или исключена из реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования после заключения договора, Региональный оператор имеет право применить расчет по нормативу накопления ТКО в соответствии с видом деятельности Потребителя.

ж) для категории потребителей расположенных вне границ населенных пунктов Региональный оператор, осуществляющий деятельность на территории г. Стрежевого и Александровского района, вправе привлекать операторов по обращению с ТКО по оказанию комплексной услуги по обращению с ТКО (сбор, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение ТКО).

**3.3. Потребитель обязан:**

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) письменно уведомить регионального оператора об изменении количества расчетных единиц, иных данных, указанных в Приложении к настоящему договору и подписать Приложение к договору в новой редакции;

и) в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, возвратить региональному оператору подписанный акт приемки-сдачи оказанных услуг (работ) или направить письменные мотивированные претензии к качеству оказанных услуг. В случае неисполнения указанной обязанности акт считается подписанным потребителем, услуги принятыми в объеме, указанном в акте;

к) обеспечить беспрепятственный подъезд спецтехники к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов и доступ к контейнерам, бункерам в течение действия настоящего договора, в том числе обеспечить очистку от снега и наледи контейнерных площадок и подъездных путей на территории, за содержание которой отвечает Потребитель;

л) отдельно упаковывать отходы, которые при осуществлении погрузо-разгрузочных работ могут нанести вред здоровью водителя спецтехники (отходы стекла, мелкие отходы от текущего ремонта и т.п). Способ упаковки должен полностью исключать возможность просыпания отходов в момент опрокидывания контейнера в кузов спецтехники;

м) в случае увеличения объемов ТКО, потребитель обязан в течение пяти календарных дней с момента увеличения, направлять уведомление региональному оператору.

н) не позднее дня заключения настоящего договора предоставить Региональному оператору:

- сведения и документы, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО в соответствии с категорией объекта и вида деятельности;

- «для категории потребителей исполнителей коммунальных услуг, коммерческие и некоммерческие объединения, (далее по тексу-ИКУ, ТСН, ТСЖ)» сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилых помещениях Потребителя иные сведения, предоставление которых предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);

С целью корректного расчета стоимости, оказанной Региональным оператором услуги Потребитель, в случае изменения количества проживающих (зарегистрированных) лиц, должен предоставить Региональному оператору в письменном виде актуальную информацию о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц в срок до 25 числа расчетного месяца включительно. Предоставление актуальной информации должно производиться в адрес Регионального оператора заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение соответствующей информации Региональным оператором.

Потребитель в случае изменения иных сведений, не связанных с количеством проживающих (зарегистрированных) лиц, предоставленных им при заключении настоящего договора, обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Регионального оператора о произошедших изменениях.

- об общей площади нежилого помещения, при необходимости с выделением торговой, производственной, складской площади.

- о количестве расчетных единиц, в отношении которых установлен применяемый норматив накопления ТКО;

- сведения, указанные в реквизитах Потребителя.

Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО.

В случае несогласия с используемыми Региональным оператором сведениями и информацией для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО Потребитель вправе обратиться к Региональному оператору.

**3.4. Потребитель имеет право:**

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

- расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

- количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

**5. Порядок фиксации нарушений по договору**

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случае невозможности подъезда к месту накопления отходов по причинам, не зависящим от регионального оператора (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия, снежный занос, гололед, парковка автомобилей и т. д.), а также в случае обнаружения в мусоросборниках горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, жидких и иных отходов, не относящихся к твердым коммунальным, смерзания отходов в зимнее время, обнаружения отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) мусоросборников, повредить мусоросборники, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке и (или) захоронению. При изменении периодичности вывоза в указанном случае перерасчет за услугу не производится.

Региональный оператор уведомляет потребителя любым доступным образом (по телефону, факсу, электронной почте, указанным в настоящем договоре) об указанных причинах. В случае неявки потребителя для фиксации указанных причин, они фиксируются региональным оператором в одностороннем порядке с обязательным подтверждением факта при помощи фото/видео фиксации, в которой отражается дата и время события.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**8. Действие договора**

 8.1. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон, сложившиеся с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. года и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г..

8.2. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

**9. Прочие условия**

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. [Приложение](#Par173) к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

9.6. Сторонами установлен обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии и направления ответа Стороной настоящего Договора – 10 (десять) дней. Споры, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Томской области по истечении указанного срока.

Приложение:

1. Информация по предмету договора.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный операторООО «ТРАНССИБ»Юридический и почтовый адрес: 636785, Томская обл., г. Стрежевой, ул. Строителей 63тел. (38259) 6-34-24, 5-52-50, 5-50-52, 5-51-69Еmail: oootranssib@yandex.ruИНН 7022019336 КПП 702201001ОГРН 1127022000093р/сч 40702810306130000512 ПАО «Томскпромстройбанк», г.Томскк/сч 30101810500000000728БИК 046902728р/сч 40702810964000000526 Томское отделение №8616 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»к/сч 30101810800000000606БИК 046902606Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Исмагилов | Потребитель |

Приложение № 1

к договору № / /ТКО/ от на оказание

услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

I. Объем и место (площадка) накопления твердых

коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  Собственник места накопления места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов | Место нахождения места( площадки) накопления твердых коммунальных отходов | Вид ТКО по ФККО | Объем контейнера (иной емкости)/норматив накопления в месяц, куб. м | Количество контейнеров (емкостей)/количество расчетных единиц | Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов  | Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в месяц/ ГОД, куб. м\* |
| В теплое время | В холодное время |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  Наименование объекта | Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов | Вид ТКО по ФККО | Расчетная единица (общая площадь, кол-во сотрудников, машино-места, пассажир, ребенок...) | Норматив накопления М3 в год | Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (исключая крупногабаритные) | Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в месяц/ ГОД, куб. м\* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

\* Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в месяц признается равным 1/12 годового объема принимаемых твердых коммунальных отходов

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор**ООО «ТРАНССИБ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Исмагилов | **Потребитель** |

II. Информация в графическом виде о размещении мест

накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним